

УТВЕРЖДЕНО общим собранием членов
ТСЖ "Телевизионный квартал"
от _____ г., протокол № 1
_____ Чежинов Г.И

СМЕТА
доходов и расходов ТСЖ "Телевизионный квартал" на 2019 г.

I. Доходы (поступления денежных средств от собственников помещений + от провайдеров)

I. Доходы

	Статьи доходов	2019 год	
		руб. в год	1 м2 в месяц
	Поступления от собственников, в т.ч.:		
1	Взносы на содержание общего имущества (19 руб./1 кв.м)*	4 604 994,00	19,50
2	Взносы на текущий ремонт (на основании голосования домов):	1 150 407,84	
	Дом № 5	117 054,00	3,00
	Дом № 7	384 413,04	9,90
	Дом № 9	214 092,00	5,00
	Дом № 11	212 478,00	5,00
	Дом № 13	172 272,00	5,00
	Дом № 13а	50 098,80	1,00
3	Прочие услуги, в т.ч.:		
	Поступления от аренды общедомового имущества (провайдеров)	109 000,00	0,49
	ОПУ, РКО	569 744,04	2,30
	ОДН По холодной, горячей воде, электроэнергии	180 000,00	0,727
	ВСЕГО доходы:	6 614 145,88	

II. Расходы

	Статьи расходов	2019 год	
		руб. в год	1 м2 в месяц
1.	Расходы по содержанию общего имущества, в т.ч.		
	ФОТ работников, включая налоги и взносы	3 296 200,25	13,306
	Гл.бухгалтер	603 804,83	2,438
	Паспортист	190 533,97	0,769
	Слесарь-сантехник	398 511,18	1,609
	электрогазосварщик	151 622,10	0,612
	Электрик + аварийная по электрике	268 357,70	1,083
	Уборщик служебных помещений	81 849,10	0,330
	Дворник (2 штатных единицы)	959 378,78	3,575
	Уборщик лестничных клеток (4 штатных единицы)	622 142,60	2,318
	Инженер	20 000,00	0,081
	Прочие начисления по оплате труда, включая налоги и взносы, в т.ч.:	839 298,96	3,388
	Вознаграждение председателя правления на 2019 год, включая налоги и взносы	687 057,58	2,774
	Вознаграждение членам правления за 2018 г. (12 человек), включая налоги и взносы	97 275,86	0,393
	Вознаграждение членам ревизионной комиссии, включая налоги и взносы	14 965,52	0,060
	Оплата по прочим договорам подряда, включая налоги и взносы	40 000,00	0,161
	Итого: Оплата труда	4 135 499,22	16,695

2	Прочие расходы, в т.ч:		
	Оплата за организацию общего собрания и собраний правления, обработка данных членов ТСЖ и собственников жилья МКД с применением юридических услуг	1 000,00	0,004
	Обслуживание расчетного счета (банк "Открытие")	30 000,00	0,121
	Оплата за обслуживание программы электронной отчетности, обслуживание компьютерной, оргтехники, программного обеспечения 1С	15 000,00	0,061
	Ремонт и заправка картриджа	10 000,00	0,040
	Расходы на обучение (семинары ЖКХ)	10 000,00	0,040
	Почтовые расходы + нотариальные услуги	1 000,00	0,004
	Расходы на уплату госпошлины (в суды по работе с должниками)	5 000,00	0,020
	Вывоз крупногабаритных отходов (КГО)	5 000,00	0,020
	Дератизация, дезинфекция	35 000,00	0,141
	Инструмент (опрессовщик, пирометр и т.д.)	10 000,00	0,040
	Материалы (лампы, перчатки, лопаты и т.д)	20 000,00	0,081
	Благоустройство цветочных клумб и детских площадок (земля, песок, отсев)	20 000,00	0,081
	Механическая очистка канализационных труб	18 000,00	0,073
	Уборка снега (сброс снега, сосулек, уборка снега трактором, реагент)	100 000,00	0,404
	Административные, в том числе:		
	аренда офиса	110 000,00	0,444
	отопление офиса	33 000,00	0,133
	вода	5 500,00	0,022
	Покупка МФУ, компьютера	55 000,00	0,222
	Канцтовары и бумага	12 000,00	0,048
	Хоз.товары	5 000,00	0,020
	Содержание офиса (стулья, ключи)	2 000,00	0,008
	Услуги связи (сотовая связь работникам (сантехник, бухгалтер,председатель), телефон в офисе	27 000,00	0,109
	Обслуживание CRM, сайта	15 100,00	0,061
	Налог УСН	8 300,00	0,034
	Непредвиденные расходы, в том числе:		
	Непредвиденные расходы (штрафы)	40 000,00	0,161
	Юридические услуги (представительство в суде)	30 000,00	0,121
	Прочее	72 000,00	0,291
	Итого: Содержание жилья без оплаты труда		2,805
	ВСЕГО расходы на содержание жилья:	4 830 399,22	19,500

	ОДН на ХВС, ГВС, электроэнергию	200 000,00	0,807
	Оплата по договорам за обслуживание приборов учета (ОПУ)	148 628,88	0,60
	Комиссия при приеме платежей от населения (АНП "ОРС")		2,3% от платежа

Дополнительно для дома 13

	Обслуживание лифта	41 345,28	1,20
	Обслуживание мусоропровода	34 454,40	1,00
	Старшая по дому	71 722,08	1,77

* Дом 13А

	Содержание жилья	751 482,00	15,00
--	------------------	------------	-------